

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 636 /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự (Nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 569/TB-THADS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 701; tờ bản đồ số 45, diện tích 10.768m², đất ở 192 m², đất trồng cây hàng năm khác 10.576m². Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 318677, số vào sổ cấp GCN: CH 03679 do UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 23/5/2016 đứng tên ông Nguyễn Xuân Đức và bà Lê Thị Phương (chuyển nhượng cho Nguyễn Xuân Thọ và bà Bùi Thị Thu Thủy do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum (cũ) đăng ký biến động ngày 07/10/2021 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum (cũ) đăng ký biến động ngày 01/02/2024).

- Về diện tích: Tổng diện tích đo được thực tế là: 10.768 m² đối chiếu với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp kết quả cho thấy diện tích đo được thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp nêu trên. Trong đó: Có 3.121,7 m² diện tích đất quy hoạch giao thông; 658,5m² diện tích quy hoạch đất ở và 6.987,8m² diện tích quy hoạch đất công cộng.

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp: Giáp phần đất của bà Lê Thị Phương (đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt) đo được 102m.

+ Phía Tây giáp: Giáp phần đất của ông Lê Quang Thắng đo được 114m.

+ Phía Nam giáp: Giáp đường đất thôn 2, phường Đăk Cẩm đo được 99m.

+ Phía Bắc giáp: Giáp phần đất của ông Nguyễn Quang Đạo đo được 102m.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết và đăng ký tham gia.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1.1. Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

1.2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/01/2026 đến hết ngày 10/01/2026 (Trong giờ hành chính).

3. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi (Qua đồng chí Trần Thị Hà - Văn thư)

4. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi. Địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7 – Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyền